

PROT N° 18668 DEL 08 AGO. 2014



CITTA DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 01722 DEL 13 AGO. 2014

Oggetto: "Lavori per la costruzione del complesso parrocchiale Gesù Cristo Redentore
Approvazione atti di contabilità finale, Relazione sul conto finale e Certificato di Collaudo
Tecnico Amministrativo.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Assetto del Territorio n° 730 del 14/04/2000 si approvava il progetto esecutivo dei "**Lavori di realizzazione del complesso parrocchiale Gesù Cristo Redentore - Alcamo 1° Stralcio**", redatto dall'Ing. R. E. Cottone e dall'Arch. V. Calvaruso, per un importo complessivo di € 3.873.426,74=;
- con Delibera di G.C. n° 295 del 27/11/2000, esecutiva, si prendeva atto del finanziamento di cui alla Delibera di Giunta Regionale n° 177 del 26/06/2000, pubblicata nella G.U.R.S. n° 43 del 22/09/2000, per la realizzazione del Centro Sociale e Parrocchiale "Gesù Cristo Redentore" di C/da S. Anna con i fondi attribuiti al Comune di Alcamo, programma di rilocalizzazione dei fondi ERP (Edilizia residenziale pubblica ex Gescal) bienni 92/93 – 94/95 e programma di localizzazione maggiori entrate 1995 e triennio 96/98;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore assetto del territorio n° 258 del 06/02/2001 si approvava il nuovo quadro economico del progetto dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di £ 6.910.598.700= pari ad € 3.569.026,37= così distinto:

A) Somme a base d'asta € **2.697.977,50**

B) Somma a disposizione dell'Amministrazione : € **871.048,87**

TOTALE PROGETTO € **3.569.026,37**

- con contratto n° 7733 di Rep del 25/01/2002., registrato a Trapani il 11/02/2002 al n° 397 Serie 1°, venivano affidati alla Ditta "CASAL S.p.A." Via Orrigoni n° 8 Varese, con sede legale a Roma, Via Alessandria n° 112, i "**Lavori di realizzazione del complesso parrocchiale Gesù Cristo Redentore di Alcamo - 1° Stralcio**", per l'importo al netto del ribasso offerto in sede di gara dello 0,7176% di € 2.678.616,82=;
- i lavori sono stati consegnati in data 10/12/2002, giusto verbale redatto in pari data;
- in data 03-12-2003 i lavori venivano sospesi;
- in data 09-11-2004 è stato stipulato il contratto aggiuntivo n° 8133 di Rep. tra l'Amministrazione comunale di Alcamo ed il Consorzio AEDARS S.c.ar.l. regolante il subentro alla Casal S.p.a. nella titolarità del contratto di appalto n° 7733 del 25-01-2002 relativo ai lavori di che trattasi, per effetto della cessione di ramo d'azienda di Casal S.p.a. in favore di detto Consorzio;
- i lavori venivano ripresi in data 15-11-2004, giusto verbale di ripresa lavori redatto in pari data;
- con nota a firma del Sindaco del 13-02-2006 prot. n° 008171 si concedeva, su richiesta della Ditta accolta parzialmente dalla D.L., ai sensi dell'art. 17 del R.D. n° 350/1895, dell'art. 31 del D.P.R. n° 1063/1962 e dell'art. 24 della L.R. n° 21/85, una proroga di mesi 6 (sei) per l'ultimazione dei lavori, per cui l'ultimazione degli stessi veniva rideterminata per il 10-05-2006;
- con Deliberazione di G.C. n° 279 del 09-10-2006, di I.E., si concedeva, su richiesta della Ditta accolta parzialmente dalla D.L., una'ulteriore proroga di mesi 6 (sei) per l'ultimazione dei lavori, per cui l'ultimazione degli stessi veniva rideterminata per il 10-11-2006;
- con Deliberazione di G.C. n° 214 del 10-10-2007 si prendeva atto e si ratificava la Perizia di Variante e Suppletiva n°1 e si approvavano 75 nuovi prezzi inerente i lavori di che trattasi, redatta dai Direttori dei

Lavori, Ing. Cottone Rosario Enzo e Arch. Calvaruso Vincenzo, ai sensi dell'art. 54 comma 1 e 2 della L.R. n. 10/93, munita di parere favorevole dell'ing. Capo RUP, Ing. Giambattista Impellizzeri, ai sensi dell'art. 54 comma 7 della L.R. n.10/93, dell'importo complessivo di € 3.569.026,37= rimodulata secondo le correzioni sui nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 54, comma 5 della L.R. 10/93, apportate dal Genio Civile di Trapani, dell'importo complessivo di così distinto:

A) Importo complessivo dei lavori al netto		€ 2.743.913,90
B) Somma a disposizione dell'Amministrazione :		
- Economie	€ 42.342,81	
- Spese Tec.e gen.li 16%	€ 442.199,45	
- Ind. e studi geologici e geot.+IVA 20%	€ 34.706,00	
- IVA 10% sui lavori	€ 274.391,39	
- Ribasso d'asta	€ 19.832,65	
- pubblicazione bandi	€ 11.640,17	
Sommano	€ 825.112,47	€ 825.112,47
TOTALE PROGETTO		€ 3.569.026,37

con un maggiore importo contrattuale al netto di € 65.297,08, pari al 2,38% dell'importo contrattuale, (complessivamente, comunque, inferiore al 5%), giusto atto di sottomissione del 13-06-2008, registrato presso l'Ufficio delle Entrate Roma 1 il 19-06-2008 al n° 3/13251;

- Con Deliberazione di G.M. n° 167 del 03-06-2009, di I.E., si approvava la proposta di transazione extra giudiziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1965 del c.c., formulata dal Responsabile del Procedimento, per lo scioglimento di tutte le riserve trascritte e la rinuncia di ogni e qualsivoglia spettanza derivante dall'applicazione del "prezzo Chiuso" a fronte dalla rinuncia di applicazione, da parte dell'Ente, della penale per tardata ultimazione dei lavori;
- i lavori di che trattasi sono stati ultimati il 30-11-2007 giusto verbale redatto in data 21-09-2009, con un ritardo di 385 giorni rispetto al tempo utile contrattuale, già compensato con l'atto transattivo di cui sopra;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n°2724 del 17-11-2010 si Prendeva atto e si ratificava la Perizia di Assestamento Contabile, redatta dalla D.L., Ing. Cottone Rosario Enzo e Arch. Calvaruso Vincenzo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 2, della L.R. n° 10/93 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 3.569.026,37 così distinto:

A) Importo complessivo dei lavori al netto		€ 2.730.158,66
B) Somma a disposizione dell'Amministrazione :		
- Economie	€ 59.789,75	
- Spese Tec.e gen.li 16%	€ 439.982,70	
- Ind. e studi geologici e geot.+IVA 20%	€ 34.706,00	
- IVA 10% sui lavori	€ 273.015,87	
- Ribasso d'asta	€ 19.733,22	
- pubblicazione bandi	€ 11.640,17	
Sommano	€ 838.867,71	€ 838.867,71
TOTALE PROGETTO		€ 3.569.026,37

con un minore importo contrattuale al netto di € 13.755,24, rispetto alla perizia di variante e suppletiva n° 1 giusto atto di sottomissione n° 2 del 07-02-2011, registrato presso l'Ufficio delle Entrate Roma 5 il 21-02-2011 al n° 2276 serie 3°, che determina un nuovo importo contrattuale di € **2.730.158,66**;

Visto lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 30-11-2007 redatto dalla D.L. Ing. Cottone Rosario Enzo e Arch. Calvaruso Vincenzo, e firmato dalla Ditta esecutrice, dal quale si evince quanto segue:

Importo stato finale netto	€	2.730.158,66
Importo degli acconti corrisposti	€	<u>2.687.650,00</u>
Resta il credito all'Impresa	€	42.508,66

Vista la Relazione sul conto finale redatto dalla D.L. Ing. Cottone Rosario Enzo e Arch. Calvaruso Vincenzo da cui si evincono le seguenti risultanze:

Importo stato finale netto	€	2.730.158,66
Importo degli acconti corrisposti	€	<u>2.687.650,00</u>
Resta il credito all'Impresa	€	42.508,66

Visto la Relazione, il Verbale di Visita e il Certificato di Collaudo redatto dal collaudatore Ing. Stefano Bonaiuto, giusta determinazione d'incarico del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n° 1923 del 08-11-2012, in data 07/01/2014 firmato dalla Ditta esecutrice CONSORZIO STABILE AEDARS S.c.ar.l. in data 24-01-2014 e dalla D.L. Ing. Rosario Cottone e Arch. Vincenzo Calvaruso dal quale si evince quanto segue:

- il collaudatore dai riscontri contabili effettuati ha proceduto alla rettifica della contabilità dei lavori eseguiti, apportando delle modifiche sul Registro di contabilità e sulla rata di liquidazione dello stato finale;
- il collaudatore a seguito delle verifiche e rettifiche ha determinato la seguente riduzione contabile di € 2.445,30 e conseguentemente lo stato finale corretto risulta il seguente:

Importo corretto stato finale netto	€	2.727.730,90
Importo degli acconti corrisposti	€	<u>2.687.650,00</u>
Resta il credito all'Impresa	€	40.080,90

Considerato che

- l'impresa appaltatrice tutt'oggi non ha fatto pervenire la fattura e la polizza fideiussoria prevista dall'art. 235 comma 2 del D.P.R. n° 207/2010 relativa alla rata di saldo dei lavori di che trattasi,
- l'approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo ha carattere provvisorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 coordinato con le norme recate dalla L.R. n. 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionale di modifica, sostituzione ed integrazione in materia ed assumerà carattere definitivo dopo 2 anni dall'emissione.

Ritenuto, pertanto, per i motivi di cui sopra, la necessità di provvedere all'approvazione degli atti contabili finali, della Relazione sul conto finale e del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo per i "Lavori di realizzazione del complesso parrocchiale Gesù Cristo Redentore - Alcamo 1° Stralcio".

Viste le Leggi 8 giugno 1990 n. 142, e 7 agosto 1990, n. 241 come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n.48 dell'11/12/1991 e n.10 del 30/04/1991;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 267 del 18-8-2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";

Visto il D. Lgs. 165/2001, vigente "Testo Unico del Pubblico Impiego";

Vista la Legge n° 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 156 del 28/11/2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013/2015;

Vista la deliberazione di G.M. n. 399 del 06/12/2013 di approvazione P.E.G. 2013/2015;

Visto il Decreto del Ministro degli Interni del 29-04-2014 che proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31-07-2014;

Visto l'art. 15 comma 6 del vigente regolamento comunale di contabilità il quale dispone in caso di differimento del termine per l'approvazione del bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, il PEG provvisorio, si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo PEG definitivamente approvato;

DETERMINA

1. **di approvare** gli atti di contabilità finale, la Relazione sul conto finale redatto dalla D.L. Ing. Rosario Cottone e Arch. Vincenzo Calvaruso e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto dal Collaudatore Ing. Stefano Bonaiuto, per i lavori di "**Lavori di realizzazione del complesso parrocchiale Gesù Cristo Redentore - Alcamo 1° Stralcio**";
2. **di dare atto** che l'approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo ha carattere provvisorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141, comma 3 del D. Lgs n. 163/2006 coordinato con le norme recate dalla L.R. n. 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionale di modifica, sostituzione ed integrazione in materia ed assumerà carattere definitivo dopo 2 anni dall'emissione;
3. **di dare atto** che la liquidazione della rata di saldo di € 40.080,90 oltre IVA al 10% per complessivi € 44.088,99 all'Impresa Consorzio AEDARS S.c.a.r.l. si effettuerà con successivo provvedimento dopo la presentazione della fattura e polizza fideiussoria prevista dall'art. 235 comma 2 del D.P.R. n° 207/2010, nonché a seguito della richiesta e dell'emissione della Certificazione di regolarità contributiva DURC;
4. **di notificare** il presente provvedimento al Consorzio AEDARS S.c.a.r.l. con sede legale a Roma, Via Alessandria n° 112 all'indirizzo pec: consorzioaedars@postecert.it;
5. **di dare atto** che il costo dell'opera sarà iscritto nel Registro dei beni immobili all'atto in cui verranno effettuati tutti i pagamenti relativi all'opera di che trattasi;
6. **di inviare** il presente atto al Settore Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
7. **di dare atto** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di Questo Comune per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Nunzio Bastone

RUP
Arch. Aldo Palmeri

INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. Anna Parrino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, Vista l'attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata posta pubblicata all'Albo Pretorio, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo comune per gg. 15 consecutivi dal _____ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristoforo Ricupati
